

リノベーションマンション  
**レクシア橋本**  
 相模原市緑区橋本8丁目

JR相模・横浜線・京王相模原線

「橋本」駅 徒歩**12**分

- ◆1棟リノベーションで共用施設もリフレッシュ!
- ◆JR相模・横浜線、京王相模原線3線1駅利用可能!
- ◆オール電化!シェアサイクル・防災備蓄庫完備!

**2LDK+S** 専有面積 **74.92**㎡ (約22.66坪)

S=サービスルーム(納戸) ●バルコニー面積:8.01㎡

販売価格 **3,080**万円 (税込)



外観バース



外観



リビングダイニング  
 ※画像は別住戸のイメージです。



エントランス

リノベーション内容

- 洗面化粧台・バスルーム新規交換
- システムキッチン・トイレ・金物新規交換
- フローリング張替え・壁・天井クロス貼替え
- 木製建具・巾木・襖新規交換
- スイッチ・コンセント・照明新規交換
- カーテンレール・網戸新規交換
- エコキュート新設・IHクッキングヒーター新規交換
- 下足入・収納家具・吊戸棚新規交換 他

平成27年3月工事完了

After

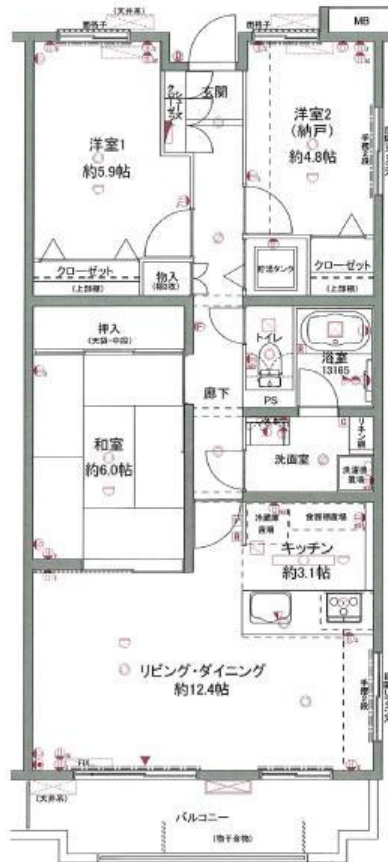
Before



平成26年12月撮影

**2LDK+S 74.92**㎡

□専有面積/74.92㎡(22.66坪) □バルコニー面積/8.01㎡(2.42坪)



LIFE INFORMATION

げんきっず保育園	165m	徒歩約3分
長友学園橋本幼稚園	950m	徒歩約12分
旭小学校	845m	徒歩約11分
相原中学校	310m	徒歩約4分
OKストア橋本店	210m	徒歩約3分
コーナン相模原橋本店	180m	徒歩約3分
コジマ×ビックカメラ	475m	徒歩約6分
イオン橋本店	940m	徒歩約12分
橋本みなみ内科本院	600m	徒歩約8分
末広町子ども広場	160m	徒歩約2分
橋本郵便局	166m	徒歩約3分



物件概要

- 所在地:神奈川県相模原市緑区橋本8丁目5-14(住居表示)
- 交通:JR相模線・横浜線・京王相模原線「橋本」駅徒歩12分
- 権利形態:敷地/専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分/区分所有権、建物共用部分/専有面積割合による所有権の共有
- 地目:宅地 ■用途地域:第1種住居地域 ■地域・地区:準防火地域 ■構造・規模:壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造地上5階 ■所在階:4階部分 ■総戸数:25戸(他に防災備蓄庫1戸あり)
- 専有面積:74.92㎡(壁芯) ■バルコニー面積:8.01㎡ ■築年月:平成5年11月 ■施工会社:東急工建株式会社 ■管理会社:株式会社互幸ワークス ■管理方式:全部委託(通勤) ■管理費:11,500円/月額 ■修繕積立金:12,000円/月額 ■駐車場使用料:11,000円/月額・空無(平成30年1月時点) ■駐輪場使用料:300円/月額・台 ■バイク置場使用料:1,500円/月額・空有(平成30年1月時点) ■状況:居住中 ■引渡時期:平成30年7月末日予定 ■設備:東京電力・公営水道・公共下水 ■その他:ペット飼育可(細則有)

PROPOSE EXTRA LUXURY

**EXLUS** エクラス株式会社  
 エクラス株式会社

〒140-0011東京都品川区東大井3-1-3 AffluenceA・B・E B1階

☎ **03-6436-8588**

Fax: 03-6436-8590

取引態様 専任

担当 **伊藤**

携帯 090-3222-1666